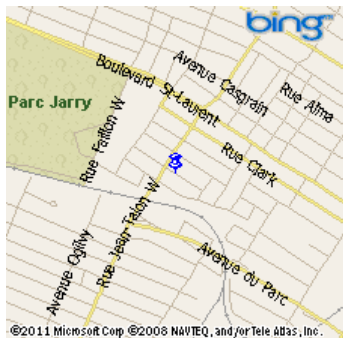


**Louise Bellegarde**, Courtier immobilier agréé  
**LOUISE BELLEGARDE**  
 Agence immobilière  
 27, MONTELLIER  
 ST-BASILE LE GRAND (QC) J3N 1R5

514-944-3686 / 450-441-7681  
 louise@bellegarde.net

No MLS® 8492890 (En vigueur)



310 000 \$

**7140 Rue Alexandra, app. 107**  
**Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)**  
**H2S 3J4**

**Région** Montréal  
**Quartier** La Petite-Patrie  
**Près de** jean talon  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2008
<b>Style</b>	À étages	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>	2008	<b>Déclaration cop. au dossier</b>	Oui
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Étage</b>	1er étage (RDC)	<b>Procès-verbal</b>	Oui
<b>Nombre total d'étages</b>	2	<b>États financiers</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	38	<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Reprise</b>	Non
<b>Sup. habitable Nette</b>	895,00 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie au sol</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2008)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Prise de possession</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre du Québec</b>	4205105-4205080-4205095-4205081- 4205096	<b>Signature de l'acte de vente</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
<b>Année</b>	2011	<b>Municipales</b>	2 510 \$ (2011)	<b>Frais de cop. (184 \$/mois)</b>	2 208 \$
<b>Terrain</b>	26 400 \$	<b>Scolaires</b>	525 \$ (2010)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	246 400 \$	<b>Secteur</b>		<b>Electricité</b>	800 \$
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	272 800 \$	<b>Total</b>	3 035 \$	<b>Total</b>	3 008 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)					
Nbre pièces	5	Nbre chambres	0+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	10,1 X 8,6 p	Bois		
RDC	Salle à manger	10,9 X 8 p	Bois		
RDC	Salon	10,9 X 10 p	Bois		
SS1	Chambre à coucher principale	9,9 X 17,8 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	9,9 X 12,2 p	Plancher flottant		

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>
<b>Revêtement</b>	Brique	<b>Piscine</b>
<b>Fenestration</b>		<b>Stationnement cadastré</b>
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stationnement</b>
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Garage</b>
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>
<b>Salle de bains</b>		<b>Terrain</b>
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Topographie</b>
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Eau (accès)</b>
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur mural	<b>Vue</b>
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>
<b>Efficacité énergétique</b>		

## Inclusions

air climatisé mural - lustres - rideaux - chauffe-eau

## Exclusions

## Addenda

Mile-Ex. SUPERBE CONDO SUR 2 ÉTAGES

Secteur de choix.

Tout près du marché Jean-Talon, du parc Jarry et des transports en commun (autobus, métro et train).

Il est situé dans un immeuble d'origine industrielle rénové et converti en condo en 2008.

Le RDC est à aire ouverte (style loft) et contient une cuisine ultra-fonctionnelle, très convivial pour recevoir.

La grande fenestration illumine les pièces.

Vous retrouvez des plafonds de 11 pieds dans chaque pièce.

Deux grandes chambres et beaucoup de rangement (4 garde-robes dont un walk-in).

Terrasse sur le toit et cour extérieure à l'usage des copropriétaires. Stationnement facile dans la rue.

## Déclaration du vendeur

Oui DV-14018

## Source

LOUISE BELLEGARDE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Vue d'ensemble



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Hall d'entrée



Hall d'entrée



Intérieur